

L'OBS FOCUS

*Micelo Business,
faire de votre investissement
un succès.*

Depuis quatre ans, Micelo Business est « l'allié idéal des investisseurs », comme le dit son slogan. À sa tête, Michel Baize met toute son expertise, son savoir-faire et la puissance de son réseau au service de ses clients et, surtout, du succès de leur investissement dans l'immobilier neuf et l'ancien restauré.

On ne s'improvise pas conseiller en investissement immobilier. C'est un métier qui exige une parfaite connaissance des solutions d'optimisation de son patrimoine.

Et ce, quel que soit l'objectif recherché : bénéficier d'optimisation fiscale (Loi Pinel, Malraux, Monuments Historiques, déficit foncier...), se créer un capital, générer des revenus supplémentaires ou assurer sa retraite. C'est un métier que le dirigeant de Micelo Business exerce avec passion, depuis de nombreuses années. Et pour développer son offre aux investisseurs de la France entière, il s'entoure de consultants, tout aussi expérimentés et qui connaissent parfaitement leur secteur respectif. « Nous sommes en mesure de proposer le meilleur investissement immobilier à nos clients pour répondre à ces différents objectifs, en fonction de leurs capacités financières et de leur

budget », déclare l'intéressé qui insiste sur l'importance de connaître la dynamique économique, démographique et fiscale des villes où il propose d'investir : Tours, Nantes, Bordeaux, Toulouse... Le Grand Paris et la Côte d'Azur.

Un accompagnement de chaque instant

Comment choisir le meilleur investissement dans l'immobilier neuf ? Michel Baize répond : « *Il faut d'abord bien cerner les attentes du client, l'accompagner à chaque étape de son projet pour s'assurer que sa satisfaction est totale* ». C'est ainsi que le professionnel gère tout le processus, du montage du crédit à la réservation du bien choisi jusqu'à la première déclaration fiscale à remplir. Disponible et réactif, il est aux côtés de ses clients à la signature chez le notaire, pendant les travaux, à la livraison et même après, pour la gestion locative.

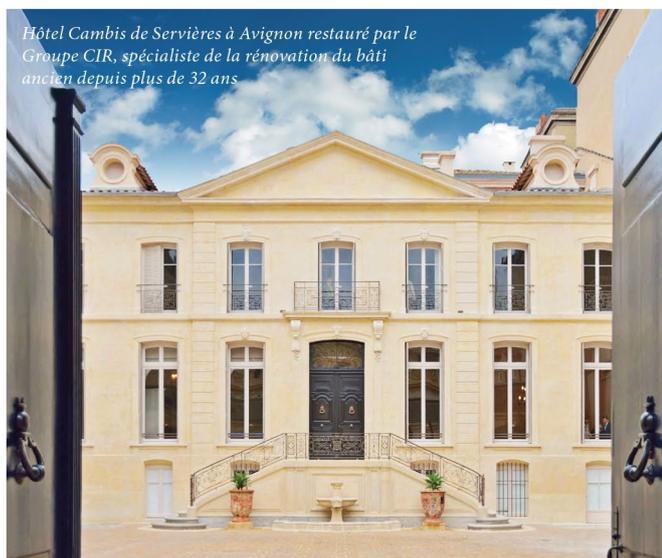


Michel Baize,
dirigeant de Micelo Business

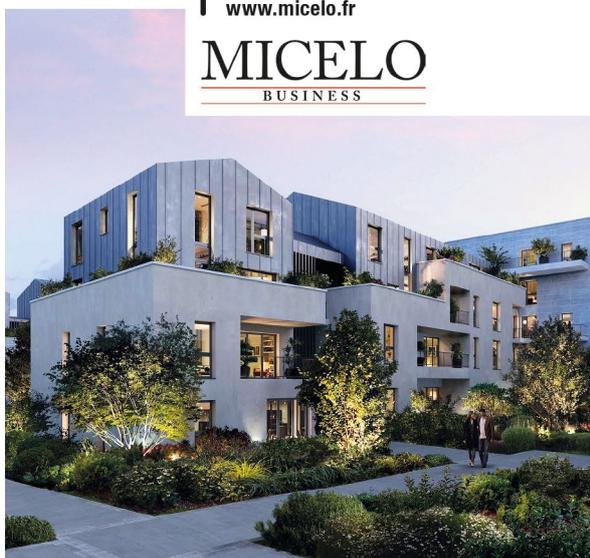
Un partenariat avec les plus grands promoteurs

Cogedim, Icade, Kaufman & Broad, le Groupe CIR, Pichet... Micelo Business a bâti un partenariat avec de nombreux promoteurs nationaux. L'entreprise a accès à l'ensemble de leurs programmes neufs mais sélectionne des copropriétés d'une cinquantaine de logements seulement. Elle propose ensuite à ses clients celles qui réunissent tous les critères qui assureront la réussite de leur investissement : l'emplacement, la potentialité locative et la qualité des prestations. Il ne reste plus qu'à vous laisser guider ! •

**VINEUIL-SAINT-FIRMIN et PARIS, sur rdv
6, rue Sédillot, 75007 PARIS
Tél. : 06-08-69-14-86
Retrouvez quelques-uns des programmes
immobiliers sélectionnés sur le site
www.micelo.fr**



Hôtel Cambis de Servièrès à Avignon restauré par le Groupe CIR, spécialiste de la rénovation du bâti ancien depuis plus de 32 ans



MICELO
BUSINESS

Réalisé par
COM EN REGIONS

