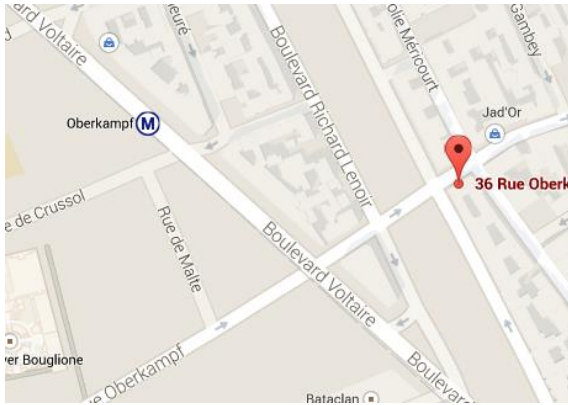




CID & Associés
Généralistes Immobiliers

Fiche descriptive fonds

36 rue Oberkampf à Paris

Nature :	Fonds de commerce	
Situation :	Quartier Oberkampf/Parmentier	
Activité	Boucherie triperie et volaille	
Ville :	PARIS	
Nombre de salariés :	1 cdi- un boucher	
Jours d'ouverture	Lundi : Fermé Du mardi au vendredi : de 08h à 13h et de 16h à 20h Samedi : de 08h à 20h Dimanche : de 08h à 13h	
masse salariale :	1723 € net/mois + heures supplémentaires	
Description :	Ce local commercial est aujourd'hui exploité avec l'activité de boucherie triperie volailles. Il se trouve dans un quartier avec de nombreux commerces. Les stations de métro Oberkampf ou Parmentier ne sont pas très loin	

Durée du bail 9 années du 01/04/2012 au 31/03/2021	Destination Usage de boucherie triperie volaille	Désignation Boutique, WC en commun, une cave. Au 1 ^{er} étage une pièce, installation de douche.	Loyer 9 811,45€ annuel payable trimestriellement les 1 ^{er} janvier, avril, juillet et octobre et à terme échu
--	---	---	---



Fiche descriptive fonds

77 rue Defranche 94300 VINCENNES

Nature :	Fonds de commerce	
Situation :	Quartier calme de Vincenne	
Activité	Boucherie triperie , volaille, charcuterie, roisserie	
Ville :	Vincennes	
Nombre de salariés :	1 cdi- un boucher	
Jours d'ouverture	Lundi : Fermé Du mardi au samedi : de 07h30 à 10h et de 15h30 à 19h Dimanche : de 07h30 à 13h	
masse salariale :	1723 € net/mois + heures supplémentaires	
Description :		
Ce local commercial est aujourd'hui exploité avec l'activité de boucherie triperie volailles. Il se trouve dans un quartier calme de Vincennes.		

Durée du bail 10 ans à compter du 13/12/2011	Destination Usage de boucherie triperie volaille	Désignation Boutique, chambre froide, laboratoire et cuisine sur cour, droit au WC commun.	Loyer 4 050 € HT/ trimestre à échoir Clause particulière : loyer exceptionnel de 100 K€
--	--	--	--



Bureau Paris :

67, boulevard Lannes
75116 Paris
Tel : +33 1 45 08 52 71
Fax : +33 1 45 08 41 55



Bureau Rueil Malmaison :

3, Av Beauséjour
92500 Rueil Malmaison
Tel : +33 1 45 08 52 71
Fax : +33 1 45 08 41 55