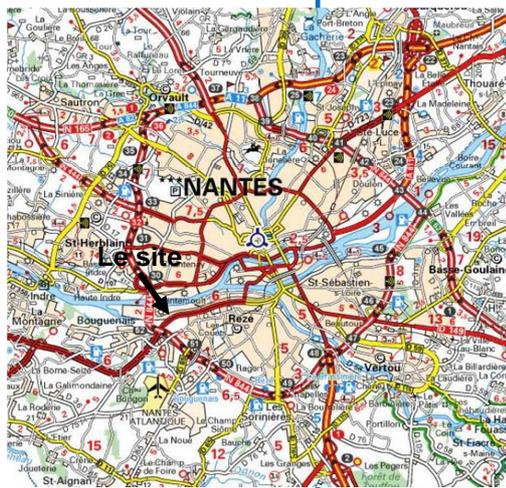


## PROPERTY BRIEFING

FRANCE  
Cheviré (Nantes)  
Immeuble tertiaire

### LOCALISATION



La commune de Nantes est située en région Pays de Loire et dans le département de la Loire Atlantique, dont elle est le chef-lieu. La ville fait partie de la Communauté Urbaine de Nantes Métropoles (environ 600 000 habitants).

Situé dans la Zone Industrielle de Cheviré, le site est localisé au sud-ouest de l'agglomération nantaise.

### ACCES

- La départementale (D723) dont l'accès s'effectue à 500 mètres permet de rejoindre rapidement le boulevard périphérique de Nantes.
- L'autoroute A83 dont l'accès s'effectue depuis le boulevard périphérique est à environ 10 km

### LA PROPRIETE

Terrain: 3500 m<sup>2</sup>.

Bâtiment : 823m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

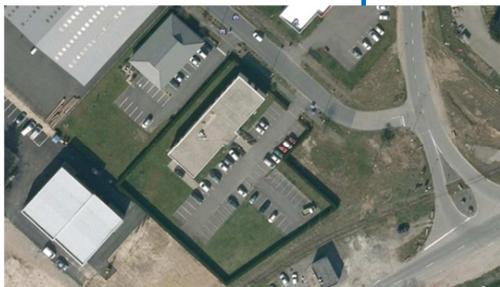
56 places de parking.

Réserve foncière permettant une extension de 300m<sup>2</sup> de bureaux soit 150 m<sup>2</sup> par niveau.

Le foncier et les murs sont en pleine propriété.



## DATE DE CONSTRUCTION



Bâtiment en dur construit en 1997, présente une configuration fonctionnelle et des prestations intérieures de bonne qualité.

Les locaux sont en très bon état d'usage.

## PRIX DE VENTE

Vente du bien libre de toute occupation :  
**1 200 000 € net vendeur.**

Location du bien en l'état :  
**103 215€ HC/ HT/ an.**

- Bureaux (823 m<sup>2</sup>) : **105 € HC et HT/ m<sup>2</sup>**
- Parking (56 unités) : **300 € HC et HT/unité**



## AUTRES INFORMATIONS

Contacts :

Direction immobilier  
[dir.immo@bolloré-logistics.com](mailto:dir.immo@bolloré-logistics.com)  
+33 1 46 96 47 07

