



Equipements et Prestations

- Hôtel particulier de caractère entièrement rénové et divisible à partir de 446 m²
- . Hall d'entrée et salle d'attente
 - . Borne accueil
 - . Climatisation réversible
 - . Ascenseur
 - . Double exposition
 - . Locaux lumineux, rénovés et climatisés, bénéficiant d'une grande souplesse d'aménagement
 - . Rez-de-chaussée + 1er : 1 accueil, 4 espaces de travail, 2 bureaux, 1 salle de réunion sous verrière, coins cuisine, archives
 - . 2ème étage : open space, 2 bureaux
 - . 3ème étage : 6 bureaux
 - . 4ème étage : 5 bureaux
 - . 5ème étage : 4 bureaux
 - . 6ème étage : 2 bureaux et 1 salle de réunion
 - . Câblage RJ45 et baie de brassage pour certains lots
 - . Cloisons amovibles

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Bureaux :	455,00 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux :	58,00 €/m ² /an HT
Loyer Archives :	250,00 €/HT/HC/m²/an
Loyer Parkings :	2 200,00 €/HT/HC/U/an

Impôt foncier :	En cours de détermination
Taxe bureaux :	17,18 €/m ² /an
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT
Indexation annuelle :	INSEE
Paiement de loyer :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	3 000 € HT

Surfaces

Voir tableau des surfaces en seconde page.

Accès

Métro : Kléber (Ligne 6)
Charles de Gaulle - Etoile (Lignes 1, 2 et 6)
RER A : Charles de Gaulle - Etoile

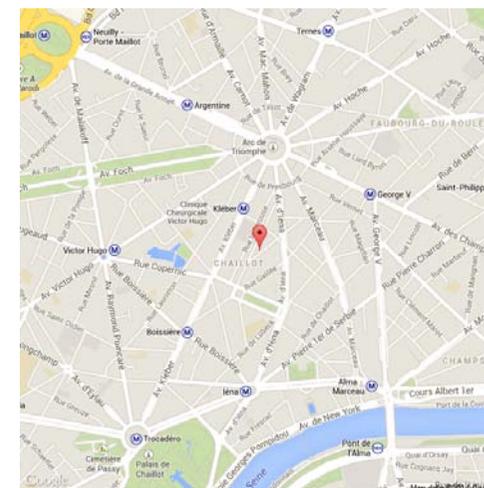
884 m² divisibles à partir de 446 m²

Description

A toute proximité de la place de l'Etoile, nous vous proposons à location un hôtel particulier de caractère entièrement rénové et climatisé. Possibilité de le louer dans son intégralité soit 884 m² ou bien à la division à partir de 446 m².

Disponibilité

Après accord



Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Disponibilité
6ème étage	90 m²	Bureaux	455,00 €	Après accord
5ème étage	120 m²	Bureaux	455,00 €	Après accord
4ème étage	128 m²	Bureaux	455,00 €	Après accord
3ème étage	128 m²	Bureaux	455,00 €	Immédiate
2ème étage	128 m²	Bureaux	455,00 €	Immédiate
1er étage	130 m²	Bureaux	455,00 €	Immédiate
Rez-de-chaussée	160 m²	Bureaux	455,00 €	Immédiate
3ème Sous-sol	30 m²	Archives	250,00 €	Immédiate
	-	13 Parkings en sous-sol	2 200,00 €* 2 200,00 €*	Immédiate

* HT/HC/U/an

TOTAL Général Hors Archives 884 m²



Photos



Photos



Photos



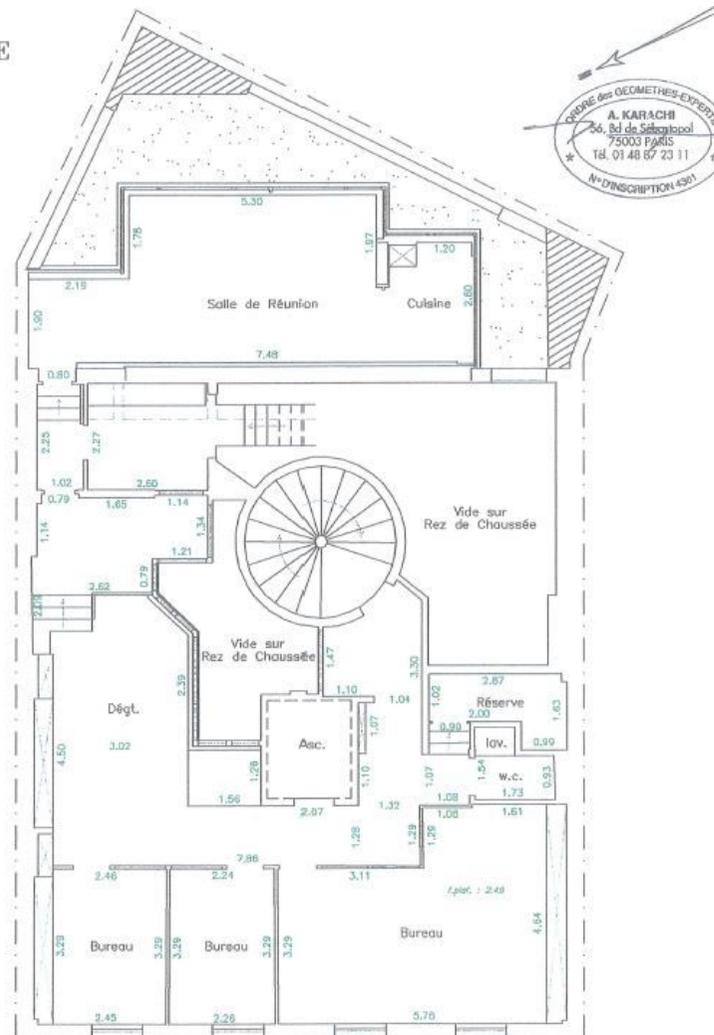
Photos



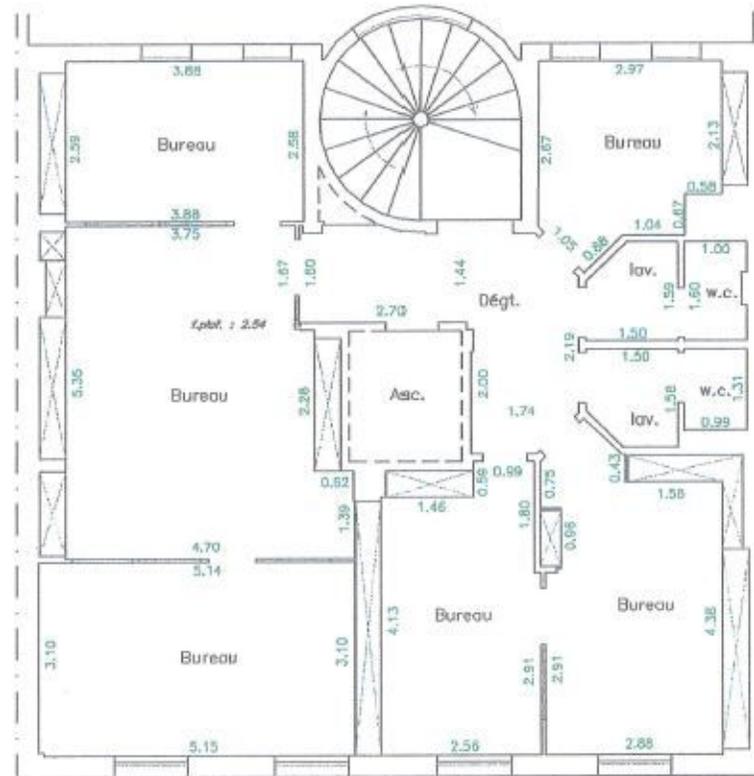
Photos



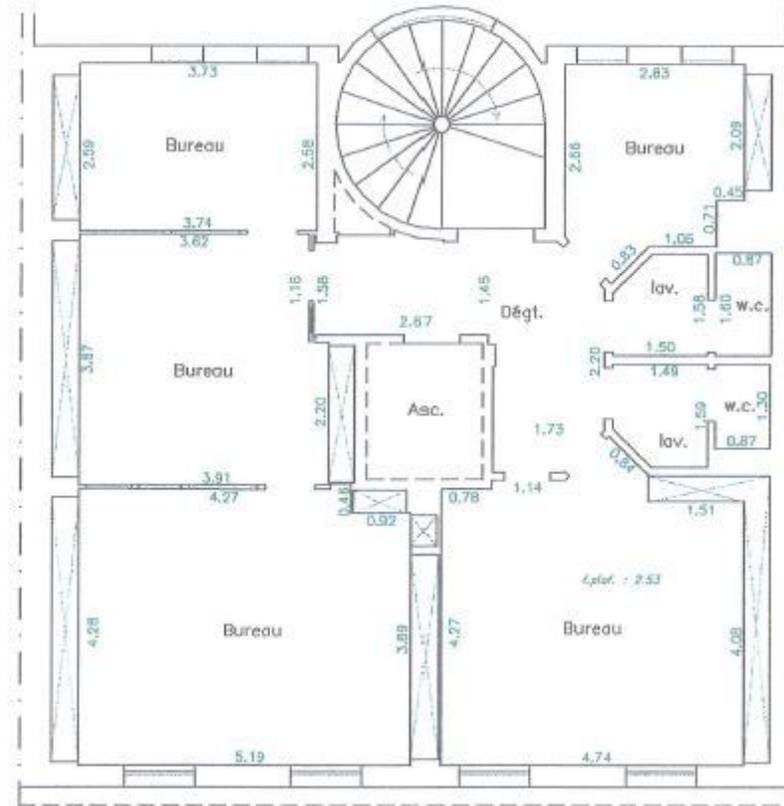
1^{er} ETAGE



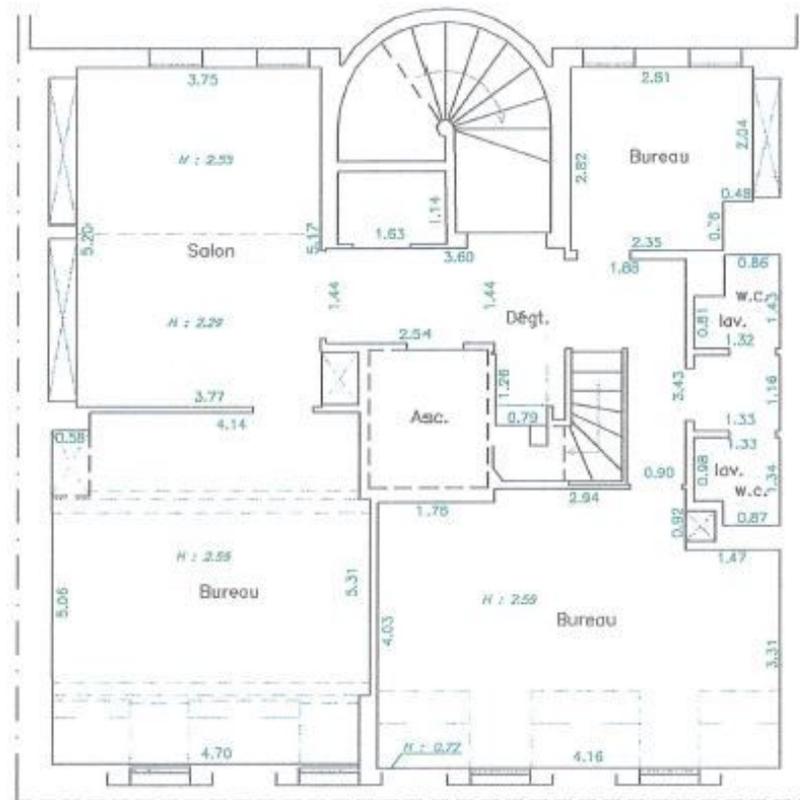
3^{ème} ETAGE



4^{ème} ETAGE



5^{ème} ETAGE



6^{ème} ETAGE

