



320 m² non divisibles

Description

Entre les stations Miromesnil et Saint Augustin, magnifique surface de bureaux au sein d'un immeuble Haussmannien de grand standing.

Disponibilité

Immédiate

Equipements et Prestations

Cette surface de 320m² est composée d'un accueil, 7 bureaux, 1 salle de réunion, 1 cuisine et 3 sanitaires avec points d'eau.

Ces bureaux de grand standing ont récemment été rénovés.

- . Parquet/Moulûres/Cheminées
- . Double exposition
- . Parties communes de grand standing
- . Ascenseur
- . Immeuble mixte
- . Gardien
- . Câblage RJ45
- . Chauffage collectif
- . Climatisation
- . Fibre Optique

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 160 000,00 €/an HT HC
Charges Bureaux : 75,00 €/m²/an HT

Impôt foncier : 7,82 €/m²/an
Taxe bureaux : 17,18 €/m²/an
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
Paiement de loyer : Trimestriel d'avance

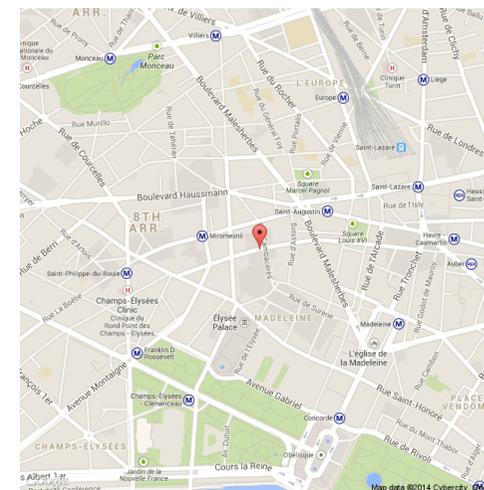
Surfaces

Etage	Type de bien	Surface m ²	Loyer HT/HC/m ² /an
1	Bureaux	320 m ²	500,00 €

TOTAL Général 320 m²

Accès

 Miromesnil (9, 13)
Saint-Augustin (9)



Photos



Photos



Photos



Photos



Photos



Photos



Photos



Plan

