

**Equipements et Prestations**

- . Bureaux en très bon état au calme sur cour
- . Quadruple exposition - Très lumineux
- . Très belle hauteur sous-plafond, environ 2,90 mètres
- . Deux grands bureaux permettant d'accueillir de 5 à 6 postes de travail,
- . Très grand espace ouvert pour 10 à 20 postes de travail
- . Une belle salle de réunion pour 10 à 12 personnes
- . Un bel espace accueil / secrétariat
- . Deux sanitaires
- . Une kitchenette aménagée
- . Câblage RJ 45 en place
- . Chauffage collectif au gaz

**Conditions Financières et Juridiques**

Prix de Vente : 1 945 000,00 €/HD FAI  
 Charges Bureaux : 47,65 €/m<sup>2</sup>/an HT  
**Prix de Vente Parkings : de 10 000,00 € à 20 000,00 € U HD**

Impôt foncier : 28,76 €/m<sup>2</sup>/an  
 Taxe bureaux : 17,18 €/m<sup>2</sup>/an  
 Honoraires : Inclus dans le prix de vente  
 Régime Fiscal : Droits d'enregistrement

**Surfaces**

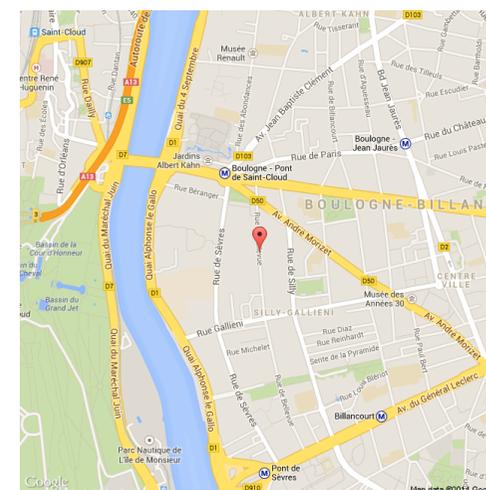
Etage	Type de bien	Surface m <sup>2</sup>	Prix vente m <sup>2</sup> HD
1	Bureaux	339 m <sup>2</sup>	5 309,73 €
	3 Parkings extérieur(s)	-	10 000,00 €**
	1 Parking Box	-	20 000,00 €**

\*\* U HD

TOTAL Général 339 m<sup>2</sup>

**Accès**

-  Billancourt (9)
- Boulogne Pont de St Cloud (10)



**339 m<sup>2</sup> non divisibles**

**Description**

Exclusivité Groupe Babylone, 339 m<sup>2</sup> de bureaux fonctionnels et très lumineux disponibles à la vente répartis d'un seul tenant sur un niveau. Grande souplesse d'aménagement, plateau présentant une trame idéale pour travailler avec des bureaux fermés et ou en espaces ouverts. Bureaux au calme. Rare sur Boulogne. A proximité des lignes 9 et 10 du métro.

**Disponibilité**

Après accord

Votre contact : David TORDJMAN  
 Téléphone : +33 1 45 05 50 50 - +33 6 68 43 54 70  
 E-mail : dt@groupebabylone.fr

13 rue Paul Valéry, PARIS 75116 - Tél : +33 1 45 05 50 50 - Fax : +33 9 59 28 36 33



**GROUPE  
BABYLONE**

**Photos**



**Photos**



**Photos**



**Photos**



**Plan**

1er étage

