



## Fiche descriptive cession de fonds de commerce

<b>Nature :</b>	Fonds de commerce	
<b>Activité :</b>	Restaurant, brasserie, bar, bistrot	
<b>Adresse :</b>	67 rue Notre Dame de Nazareth	
<b>Ville :</b>	75003 PARIS	
<b>Prix :</b>	300 000 €	
<b>Description :</b>		
<p>Situé dans le IIIème arrondissement de Paris, ce local commercial est aujourd'hui exploité en fonds de commerce de l'enseigne « Whisper's Bar ». Il se trouve dans le IIIème, à deux pas du Théâtre de la Porte Saint-Martin, du Musée des Arts et Métiers. les stations les plus proches sont Arts et Métiers, Strasbourg-Saint-Denis et Réaumur-Sébastopol. Il bénéficie d'une terrasse.</p> <p><b>Pas de tourelle d'extraction d'air</b></p>		

Durée du bail	Nature	Surface	Loyer
3/6/9 Du 01/07/2009 Au 30/06/2018 Dépôt de garantie : 10 500€	RESTAURATION sans qu'il besoin de la présence d'une extraction d'air	90 m <sup>2</sup>	34 800 HT et HC € / an jusqu'au 30 juin 2015

Objet social : création, acquisition, gestion, exploitation directe ou indirecte, prise en gérance libre, prise à bail et mise en valeur de tous fonds de commerce de restaurant, brasserie, bar, bistrot, café, réception, traiteur, salon de thé, pizzeria, dégustation en tout genre, plats cuisinés à consommer sur place ou à emporter, vente à emporter, fruits de mer, discothèque, piano-bar, distribution de tous produits alimentaires, conseil en organisation, management et conception liés aux activités susmentionnées, ainsi que toutes opérations s'y rattachant et toutes activités complémentaires, similaires ou connexes.

Observation : **Location de Licence IV** (478,40 € TTC/ mois)  
Durée du contrat : indéterminée.



### Bureau Paris :

67, boulevard Lannes  
75116 Paris  
Tel : +33 1 45 08 52 71  
Fax : +33 1 45 08 41 55

### Bureau Rueil Malmaison :

3, Av Beauséjour  
92500 Rueil Malmaison  
Tel : +33 1 45 08 52 71  
Fax : +33 1 45 08 41 55

